



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดนครศรีธรรมราช แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายไกรสร วิศิษฎ์วงศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

**บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของรัฐ พ.ศ. 2562**  
**จังหวัด นครศรีธรรมราช**

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                       | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ  |
|------|-------------------------------------|------------------|-----------|
| 101  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | 8,000            |           |
| 102  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | 8,200            |           |
| 103  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | 8,150            |           |
| 104  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น              | 7,700            |           |
| 105  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | 8,100            |           |
| 106  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 8,050            |           |
| 107  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น              | 8,100            |           |
| 108  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น           | 7,700            |           |
| 109  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น           | 7,500            |           |
| 110  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง     | 8,800            |           |
| 111  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | 8,600            |           |
| 112  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว         | 8,350            |           |
| 201  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว      | 7,400            |           |
| 202  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น        | 7,350            |           |
| 203  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น        | 7,300            |           |
| 204  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น        | 7,100            |           |
| 301  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                 | 7,100            |           |
| 302  | ห้องแถวไม้สองชั้น                   | 7,650            |           |
| 303  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น      | 7,700            |           |
| 401  | ตึกแถวชั้นเดียว                     | 7,850            |           |
| 402  | ตึกแถวสองชั้น                       | 8,350            |           |
| 403  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                  | 8,300            | มีชั้นลอย |
| 404  | ตึกแถวสามชั้น                       | 8,400            |           |
| 405  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                  | 8,450            | มีชั้นลอย |
| 406  | ตึกแถวสี่ชั้น                       | 8,600            |           |
| 407  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                  | 8,600            | มีชั้นลอย |

/รหัส...

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                      | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                     |
|-------|----------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| 408   | ตึกแถวห้าชั้น                                      | 8,450            |                              |
| 409   | ตึกแถวหกชั้น                                       | 8,550            |                              |
| 501   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร            | 5,950            |                              |
| 502   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตร<br>ขึ้นไป | 3,600            |                              |
| 503   | เรือนคนใช้ / ครว                                   | 6,250            |                              |
| 504   | โรงจอดรถ                                           | 2,550            |                              |
| 505   | สถานศึกษา                                          | 7,400            |                              |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                       | 9,850            |                              |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป                | 9,950            |                              |
| 507   | โรงแรมหรู                                          | 7,950            |                              |
| 508   | สถานพยาบาล                                         | 9,450            |                              |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                     | 7,150            |                              |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป              | 8,650            |                              |
| 510   | ภัตตาคาร                                           | 6,650            |                              |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                                     | 9,550            |                              |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง               | 7,850            |                              |
| 512   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                        | 5,250            | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| 513   | โรงงาน                                             | 6,000            |                              |
| 514   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร                | 3,600            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 515   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร<br>ขึ้นไป     | 3,900            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 516   | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ                   | 9,000            |                              |
| 517   | โรงเลี้ยงสัตว์                                     | 2,150            |                              |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                                   | 6,050            |                              |
| 519   | อาคารจอดรถ                                         | 5,850            |                              |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น            | 7,950            |                              |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น<br>ขึ้นไป | 9,000            |                              |
| 521   | ป้อมยาม                                            | 6,000            |                              |
| 522   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์                   | 5,250            | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |

/รหัส...

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง      | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                           |
|------|--------------------|------------------|------------------------------------|
| 523  | ห้องน้ำรวม         | 6,050            |                                    |
| 601  | รั้วคอนกรีต        | 1,900            | รวมประตู                           |
| 602  | รั้วลวดหนาม        | 400              | รวมประตู                           |
| 603  | รั้วสังกะสี        | 550              | รวมประตู                           |
| 604  | รั้วลวดถัก         | 950              | รวมประตู                           |
| 605  | รั้วไม้            | 1,350            | รวมประตู                           |
| 606  | รั้วเหล็กตัด       | 2,400            | รวมประตู                           |
| 607  | รั้วอัลลอยด์       | 5,900            | รวมประตู                           |
| 608  | สระว่ายน้ำ         | 7,750            |                                    |
| 609  | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | 800              |                                    |
| 610  | ถนนคอนกรีต         | 850              |                                    |
| 611  | ลานคอนกรีต         | 500              |                                    |
| 612  | ถนนลาดยาง          | 550              |                                    |
| 613  | ป้ายโฆษณา          | 8,250            | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| 614  | ท่าเทียบเรือ       | 12,500           |                                    |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2564

(นายไกรสร วิศิษฎ์วงศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

**ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมราคาส่งปลูกสร้าง**  
**ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์**  
**ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งฮาริมทรัพย์**  
**เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**

พ.ศ. 2535

|                                 |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
|---------------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------|----|----|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|
| อายุของโรงเรือน<br>ปลูกสร้าง/ปี | 1 | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19                    | 20 | 21 | 22                    | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43                    | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |  |  |  |  |
| ประเภทที่ดิน<br>ที่ร้อยละ       | 1 | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28                    | 30 | 32 | 34                    | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 | 60 | 62 | 64 | 66 | 68 | 70 | 72 | 74 | 76% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| ประเภทที่ดิน<br>ที่ไม่ร้อยละ    | 2 | 4 | 6 | 8  | 10 | 14 | 18 | 22 | 26 | 30 | 34 | 38 | 42 | 46 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70                    | 75 | 80 | 85% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| ประเภทไม้<br>ที่ร้อยละ          | 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 72 | 79 | 86 | 93% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |

หมายเหตุ : สิ่งปลูกสร้างที่มีโครงสร้างเป็นเหล็กให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทคอก